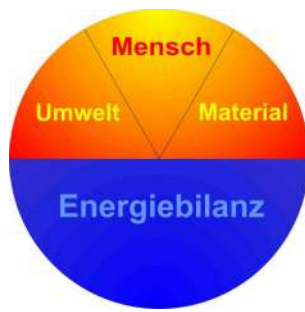


Das Aktivhaus® __eine zukunftsfähige Baukultur



Das Haus der Baubiologie schuf unter dem Begriff Aktivhaus® einen sich ständig weiterentwickelnden Qualitätsrahmen für baubiologisches Bauen und Wohnen. Nach individuellem Bedürfnis verwirklicht der Einzelne mit Unterstützung geschulter AktivhausplanerInnen die ihm möglichen Aktivhausqualitäten.

Im Mittelpunkt steht der Mensch mit seinen individuellen sich wandelnden Bedürfnissen in Wechselwirkung mit der sich stetig verändernden Umwelt. Es ist daher ein offenes, sich im dauernden Wandel befindliches Baukonzept, welches trotz unterschiedlicher Entwicklungsniveaus der am Bau Beteiligten einer nachhaltigen Umweltentwicklung gerecht zu werden versucht.

Das Ziel

- Lebensräume für Gesundheit und Wohlbefinden
- Gebäude im Einklang mit der Natur
- Nachhaltige Wirtschaftlichkeit
- Ein harmonisches Miteinander

Aktivhausqualitäten

Platzqualität

- Infrastrukturelle Exposition (z.B. regionale Wertschöpfung)
- Umlandentwicklung (z.B. gute Nachbarschaft)
- Gute Erschließung und adequate Widmung
- Klimatische Einflüsse (Besonnung, Wind, Höhenlage, topographische Lage, Kleinklima)
- Physikalische und mechanische Untergrundbeschaffenheit
- Elektromog (z.B. Hochspannungsleitungen, Sendemasten)
- Landschaftsharmonie

Planungsqualität

- Benutzerorientiertes Raumprogramm (Psychologie des Wohnens)
- Energie und ressourcenschonende Bauweise und Haustechnik
- Grünraumplanung (Garten, Fassade, Dach, Innenraum)
- Umfassendes Wassermanagement (z.B. Gartenbewässerung, Regen- und Grundwassernutzung)
- Passivsolare und aktivsolare Energienutzung
- Kompakte und harmonische Gebäudeform (energetische Architektur)
- Umfassende Wärmedämmung
- Optimierte Speichermassen
- Bauphysikalisch und technisch entwickelt (Stand der Technik)
- Feinstofflich geprüft (z.B. Allergien, individuelle psychologische Faktoren)

Lebensqualität

- Behagliche Räume
- Anpassungsfähige, generationentaugliche Nutzbarkeit
- Gute Raumlufth durch optimale Lüftung
- Gutes Raumklima durch geprüfte baubiologische Materialien
- Störzonenfreies und elektrosmogfreies Wohnen und Arbeiten
- Erholung bringender harmonischer Garten
- Einfache Pflege, Erhaltung und Betrieb
- Niedrige Betriebskosten, leistbare Anschaffung, gutes Gewissen

Raumqualität

- Harmonische Raumstruktur
- Humanphysiologisch und - psychologisch abgestimmte Farb- und Lichtgestaltung
- Schallschutz
- Individuelle Raumakustik
- Elektrosmogarme Hausinstallationen und Geräte
- Ausstattung und Möblierung nach Harmoniekriterien
- Gute Luft und ökotoxikologisch einwandfreie Materialien

Ausführungsqualität

- Fachlich fundierte und detailgenaue Planungsunterlagen
- Umfassende Ausschreibung der Bauleistungen
- Umfassende Kalkulation der Baukosten
- Faire Leistungsvergabe
- Regionale Wertschöpfung
- Genaue Bauzeitplanung (termingetreue Abwicklung)
- Baubiologisch und bauökologisch geschultes Handwerk
- Achtsame Führung der Baustelle (fares und harmonische Miteinander)
- Sorgfältige und solide Abrechnung
- Freude an der Arbeit (z.B. Kommunikations- und Informationskultur)

Partnerqualität

Das Haus der Baubiologie ermöglicht als Bauinformationszentrum und Baunetzwerk sämtliche für die Errichtung eines Aktivhauses notwendigen Partnerqualitäten:

- Baubiologische und bauökologische Forschung (Informationen über neueste Entwicklungen)
- Vermittlung von Aktivhausfirmen und -planern über das Aktivhaus-Netzwerk
- Information von Bauherren und Baufrauen
- Informationsangebote für BauplanerInnen, BauhandwerkerInnen und Bauindustrie
- Information von Politik und Verwaltung
- Beratung und Begleitung von Bauprojekten

Aktivhaus[®], ein offenes Konzept ganzheitlichen Bauens und Wohnens

Aktivhaus[®] ist eine geschützte Marke des Vereines Haus der Baubiologie.